

Увеличьте доходность от работы с собственниками коммерческой недвижимости

Стабильная доходность. Прозрачные финансовые отношения.
Минимальные издержки.

В чем суть предложения

Вы уже работаете с собственниками коммерческой недвижимости.

У наших клиентов есть постоянная потребность в аренде рабочих мест для регистрации компании.

За счет повышения требований компаний к своим юридическим адресам, нам постоянно требуются новые помещения.

Помогите нам найти собственников, готовых рассмотреть сотрудничество и получите комиссию от каждой зарегистрированной компании.

Ниже мы описали:

- От чего зависит доходность
 - Как это работает
 - Вопросы и ответы (риски, возражения)
-

От чего зависит доходность

Мы платим риэлтору комиссию за каждую зарегистрированную компанию

Объем регистраций зависит от следующих факторов:

- Площадь
- Количество комнат
- ИФНС, к которой относится помещение
- Количество компаний, которое готов принять собственник

Размер комиссии зависит от цены, за которую собственник готов предоставлять юридический адрес.

Как правило, это от 3 000 до 7 000 рублей за каждую зарегистрированную компанию.

Объем доходов риэлтора зависит от количества привлеченных помещений и количества компаний, которое готовы принять собственники.

Как это работает и участие риэлтора

1. Вы сообщаете нам общие характеристики объекта, мы оцениваем готовность работать по нему и примерный возможный объем регистраций.

2. Вы договариваетесь с собственником:

- либо обо всех условиях работы,
- либо о его готовности рассмотреть такую деятельность, а дальнейшие переговоры ведем мы.

Свою роль и объем участия в переговорах вы определяете сами.

3. Мы предоставляем клиентов, собственник заключает с ними договоры. Собственник получает оплату при выдаче гарантийного письма перед регистрацией компании.

Комиссию риэлтору мы выплачиваем после регистрации компании.

В дальнейшем, взаимодействовать с собственником мы можем, как напрямую, так и через риэлтора.

Отношения между нами и собственником, нами и риэлтором, собственником и клиентом оформляются договорами, все платежи проходят официально.

Вопросы и ответы

Что если собственники даже не будут рассматривать такие предложения?

Мы предоставляем адреса по нескольким своим помещениям и работаем с собственниками-партнерами с 2009 года.

За 2017 год мы самостоятельно, делая звонки по открытым источникам, привлекли 14 собственников.

По нашей практике, рассматривают предложение и выходят на переговоры, порядка 30% собственников.

Если мы ищем собственников самостоятельно, для чего нам услуги риэлторов?

Нам нужно больше адресов, чем мы можем привлечь своими силами.

Что если у собственника начнутся проблемы от такой деятельности?

Проблемы могут начаться только при избыточной регистрации компаний на помещения с небольшой площадью (что было распространено ранее). Сейчас отношение к адресам компаний серьезно ужесточилось. Мы работаем в строгом соответствии всем требованиям ИФНС, не превышая лимиты регистраций и оформляя все необходимые документы.

Дополнительно к этому, собственник сам может определить приемлемое для него количество компаний. Регистрация каждой компании согласовывается с собственником.

Как мне проконтролировать количество компаний, за которые полагается комиссия?

Мы заинтересованы в том, чтобы риэлторам было выгодно сотрудничать с нами, т.к. есть потребность в большом количестве адресов.

Так же, мы можем работать с собственником через вас и готовы рассмотреть ваши варианты контроля.

Вы уже работаете с собственниками коммерческой недвижимости

Вы знаете рынок, собственников, их ситуацию и потребности относительно помещений.

Добавьте к работе с ними один вопрос - а что, если увеличить доходность за счет юридических адресов?

Мы продаем юридические адреса с 2009 года.
Юридические адреса будут востребованы всегда, пока создаются новые компании.

Всегда есть собственники, которые уже работают с юридическими адресами или готовы рассмотреть такую возможность.

Обратитесь к нам и узнайте о деталях сотрудничества:

- 8 (495) 540-48-47
 - partner@pravo-rosta.org
 - www.pravo-rosta.ru
-